

MARITIMM IMMOBILIER

Barème des honoraires montant TTC (TVA à 20%) calculé sur le montant de la transaction réalisée

VENTE	LMP/LMNP	8%
VENTE	Vente d'immeuble-Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur sauf convention particulière	
	MONTANT DE LA TRANSACTION (en euros)	RÉMUNERATION MANDATAIRE (en euros)
	0 à 50 000	5 000
	50 001 à 100 000	8 000
	100 001 à 120 000	9 000
	120 001 à 150 000	10 000
	150 001 à 170 000	11 000
	170 001 à 240 000	12 000
	240 001 à 500 000	5%
	500 001 à 1 500 000	4%
	A partir de 1 500 001	3%
LOCATION	Baux d'habitation, mixte et meublée à la loi du 6 juillet 1989	

Baux d'habitation, Mixte et Meublée soumis à la loi du 6 juillet 1989

La commune de Lacanau n'est pas située dans une zone tendue

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail..... 8 euros/m² TTC

Honoraires de réalisation de l'état des lieux..... 3 euros/m²TTC

Le total ne peut être supérieur aux honoraires à la charge du bailleur

Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires d'entremise et de négociation.....OFFERTS

Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail..... 8 euros/m² TTC

Honoraires de réalisation de l'état des lieux.....3 euros/m² TTC

Le total ne peut dépasser un mois de loyer hors charges

LOCATION	Baux commerciaux et professionnels
-----------------	---

Honoraires d'entremise et négociation, honoraires de visite, de constitution du dossier locataire, de rédaction de bail : 15% TTC de la première période triennale du loyer hors charge divisé par 3 à la charge de l'acquéreur.

ESTIMATION	Prestations particulières
-------------------	----------------------------------

Avis de valeur.....OFFERT

Certificat d'estimation..... 150 euros TTC

Expertise en valeur immobilière : sur devis

La remise d'une note d'honoraire est obligatoire

VENTE	Murs commerciaux
--------------	-------------------------

MONTANT DE LA TRANSACTION	REMUNÉRATION MANDATAIRE (en euros)
0 à 100 000	10 000
100 001 à 150 000	12 000
150001 à 250 000	15 000
250001 à 400 000	17 500
400001 à 1 000 000	5%
A partir de 1 000 001	4%

VENTE	Forêts vignobles	6%
--------------	-------------------------	-----------

VENTE	Terrains	6%
--------------	-----------------	-----------

