## PROGRAMME NEUF AU COEUR DE LACANAU OCEAN

https://maritimm.com

Place de l'Europe, 33680 Lacanau, France

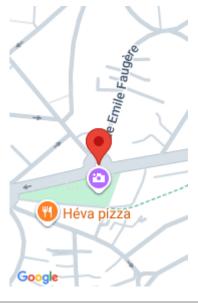






PROGRAMME NEUF AU COEUR DE LACANAU OCÉAN Situation géographique idéale: à 200 m de la plage et à proximité immédiate des commerces et des restaurants. Appartement T2 de 60.70 m² composé d'une entrée de 7.10 m² d'un séjour cuisine de 32.10 m² d'une SDB de 3.20 m², d'une chambre de 14.20 m², d'un cellier de [...]

- 1 Chambre
- Appartement
- À Vendre
- Disponible





Call us now

Email: contact@maritimm.com



Informations Principales

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 3 mois **Catégorie:** À Vendre

Type: Appartement Statut: Disponible

Chambres: 1 Chambre Salles d'eau & WC: 1 SdB Partielle

**Année de rénovation : 2025** 

## Détails du tarif

**Prix hors honoraires:** 350 000€ **Montant des honoraires de l'agence:** 14 000€

**Pourcentage des honoraires: 4%** 

## **Diagnostics**

Diagnostic de performance énergétique (DPE): A

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES): A

**DPE-visuel:** En hyper centre de Lacanau Océan, dans une résidence de standing à 250 m de la plage centrale, appartement T2 de 60.70 m² au premier étage composé d'une entrée de 7.10 m², une belle pièce de vie de 32.10 m², une SDB de 3.20 m², une buanderie de 2.50 m², une chambre 14.20 m², d'un WC de 1.60 m², d'un balcon de 12.00 m² et d'un cellier en bois individuel en RDC. L'appartement est climatisé, il est entièrement équipé: cuisine équipée: table de cuisson, hôte, four, réfrigérateur, lave vaisselle, lave linge, sèche linge.

## **Equipements et Caractéristiques**

**Equipements:** Climatiseur, Lave-vaisselle, Réfrigérateur





**IMMOBILIER**