

# EXCLUSIVITÉ EN PREMIERE LIGNE DU GOLF INTERNATIONAL LACANAU Océan

<https://maritimm.com>

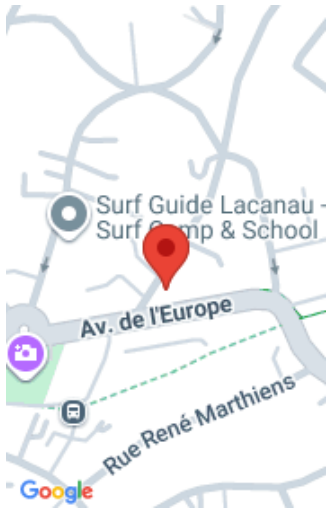


Maison traditionnelle d'environ 80m<sup>2</sup> exposée Sud sur un terrain de 850 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et sans nuisances en première ligne du Golf International de Lacanau. Garage isolé de 30 m<sup>2</sup> composée d'une entrée donnant sur une pièce de vie, séjour, salle à manger avec son poêle à bois, cuisine américaine équipée, 3 chambres dont une [...]

- 3 Chambres
- 0 Salle de Bain
- Maison
- À Vendre
- Vendu
- 81 m<sup>2</sup>



**jclepine@maritimm.com**  
Maritimm Immobilier  
+33 5 56 03 32 44



**Call us now**

Email: [contact@maritimm.com](mailto:contact@maritimm.com)



---

## Informations Principales

**Prix au m2:** 7 150€

**Catégorie:** À Vendre

**Statut:** Vendu

**Salles de bains:** 0 Salle de Bain

**Superficie:** 81 m<sup>2</sup>

**Salle de Douches:** 2

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 1 mois

**Type:** Maison

**Chambres:** 3 Chambres

**Salles d'eau & WC:** 2 SdB Partielle

**Terrain, m<sup>2</sup>:** 800

---

## Détails du tarif

**Prix hors honoraires:** 550 000€

**Montant des honoraires de l'agence:** 22 000€

**Pourcentage des honoraires:** 4%

---

## Diagnostics

**Diagnostic de performance énergétique (DPE):** E

**Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES):** B

---

## Détails du bâtiment

**Parking:** Garage - attenant



**Call us now**

Email: [contact@maritimm.com](mailto:contact@maritimm.com)

