

# EXCEPTIONNELLE MAISON DE CHARME EN PIERRE

<https://maritimm.com>



676 000€

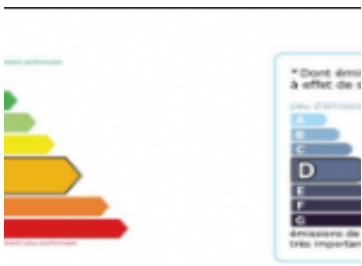
Belle maison de charme en pierre à Tresses entièrement à repenser. Parc de 3600 m2. Maison surface 310 m2 habitable Toiture neuve avec isolation refaite. Au calme sans vis-à-vis. 10 minutes à pieds centre du bourg de et des commerces de proximité. 11 kilomètres de la gare Saint jean Bordeaux.



**[jclepine@maritimm.com](mailto:jclepine@maritimm.com)**

Maritimm Immobilier

+33 5 56 03 32 44



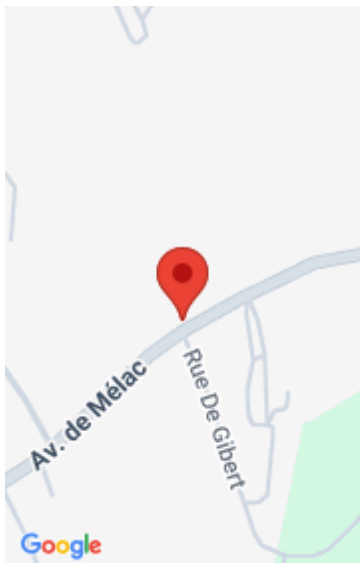
**nergie du logement**  
logement et pour une utilisation standar

tre **7 270 €** et

es indexés sur les années 2021, 20  
rrêté du 31 mars 2021 en vigueur l



- 6 Chambres
- Maison
- À Vendre
- Disponible
- 310 m<sup>2</sup>



**Call us now**

Email: [contact@maritimm.com](mailto:contact@maritimm.com)



**MARITIMM**  
IMMOBILIER

---

## Informations Principales

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 3 mois

**Type:** Maison

**Chambres:** 6 Chambres

**Terrain, m²:** 3660

**Catégorie:** À Vendre

**Statut:** Disponible

**Superficie:** 310 m²

---

## Détails du tarif

**Prix hors honoraires:** 650 000€

**Montant des honoraires de l'agence:** 26 000€

**Pourcentage des honoraires:** 4%

---

## Diagnostics

**Diagnostic de performance énergétique (DPE):** E

**Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES):** D



**Call us now**

Email: [contact@maritimm.com](mailto:contact@maritimm.com)

