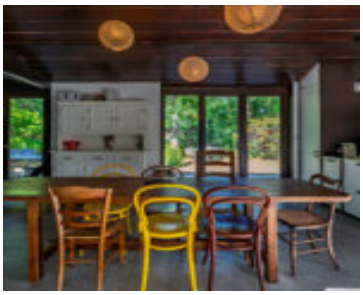
DOMAINE DE TALARIS ENVIRONNEMENT PRESERVÉ

https://maritimm.com

Talaris, 33680
Lacanau, France



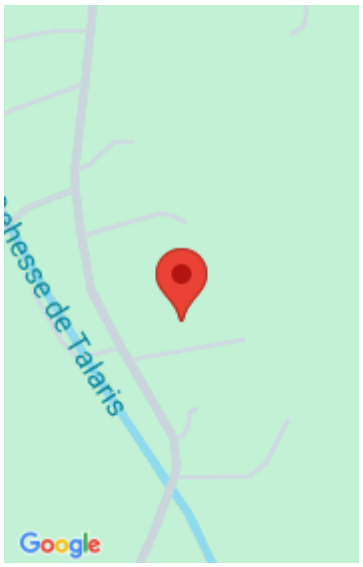






Au cœur du très recherché domaine de Talaris, dans un environnement naturel préservé entre pinède et lac, découvrez cette élégante villa de style landais, entièrement repensée par architecte dans un esprit contemporain et raffiné. Développée de plain-pied, la propriété offre des volumes chaleureux et parfaitement pensés pour une vie de famille ou de villégiature. La [...]

- 4 des lits
- 2 thermes
- Maison
- À Vendre
- Disponible



Call us now

Email: contact@maritimm.com

MARITIMM
IMMOBILIER

Informations Principales

Date ajoutée: Ajouté il y a 5 mois

Catégorie: À Vendre

Taper : Maison

Statut: Disponible

Des chambres: 4 des lits

Salles de bains: 2 thermes

Salles d'eau & WC: 2 demi-bains

Terrain, m²: 900

Détails du tarif

Prix hors honoraires: 730 000€ **Montant des honoraires de l'agence:** 29 000€

Pourcentage des honoraires: 4

Diagnostics

Call us now

Email: contact@maritimm.com

MARITIMM IMMOBILIER

Diagnostic de performance énergétique (DPE): D

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES): B

DPE-visuel: Au cœur du très recherché domaine de Talaris, dans un environnement naturel préservé entre pinède et lac, découvrez cette élégante villa de style landais, entièrement repensée par architecte dans un esprit contemporain et raffiné. Développée de plain-pied, la propriété offre des volumes chaleureux et parfaitement pensés pour une vie de famille ou de villégiature. La vaste pièce de réception, baignée de lumière grâce à sa double exposition, s'organise autour d'un séjour avec poêle à bois, d'un espace salle à manger convivial et d'une cuisine élégamment équipée, ouverts sur deux belles terrasses intimistes. L'espace nuit propose trois chambres ainsi qu'un second salon pouvant accueillir des couchages supplémentaires. Un studio indépendant, relié à la maison, dispose de sa propre salle d'eau et de toilettes, offrant une parfaite autonomie pour recevoir famille et invités. La villa bénéficie également d'une buanderie, d'espaces de rangement, de radiateurs à accumulation dernière génération, ainsi que d'aménagements extérieurs pensés pour le confort après les journées au lac ou à l'océan : douche extérieure, appentis vélos et jardin. Édifiée sur un terrain plat et entièrement clôturé de 1 000 m², la propriété profite du cadre exclusif du domaine de Talaris, avec piscine, courts de tennis, activités sportives et accès privilégié au port sur le lac. Un bien rare à Lacanau, alliant élégance, discrétion et art de vivre, avec un excellent potentiel locatif saisonnier. Exclusivité Maritimm Immobilier Prix FAI : 759000€

Call us now

Email: contact@maritimm.com

MARITIMM
IMMOBILIER