

# A 200M DE LA PLAGE, EXCEPTIONNELLE VILLA HISTORIQUE RÉNOVÉE AVEC SOIN SUR 700M2 DE JARDIN PAYSAGER

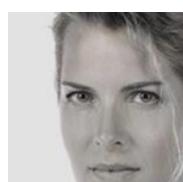
<https://maritimm.com>

21 Rue de la Paix,  
33680 Lacanau,  
France



Exceptionnelle villa de style "Arcachonnais" datant de 1936 rénovée avec soin offrant des prestations de qualité au cœur d'un magnifique jardin intime et paysagé de 712m2 avec piscine et nombreuses terrasses. Située sur une dune, à environ 200 mètres de la plage et du centre. La villa elle-même se compose d'une belle entrée, d'un salon [...]

- 3 Chambres
- Maison
- À Vendre
- Disponible
- 130 m<sup>2</sup>



**Sarha Duprat**

Maritimm Immobilier



**Call us now**

Email: [contact@maritimm.com](mailto:contact@maritimm.com)



# Informations Principales

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 3 semaines

**Type:** Maison

**Chambres:** 3 Chambres

**Superficie:** 130 m<sup>2</sup>

**Terrain, m<sup>2</sup>:** 712

**Catégorie:** À Vendre

**Statut:** Disponible

**Salles d'eau & WC:** 2 SdB Partielle

**Année de rénovation :** 2021

## Détails du tarif

**Prix hors honoraires:** 965 000€

**Montant des honoraires de l'agence:** 30 000€

## Diagnostics

**Diagnostic de performance énergétique (DPE):** C

**Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES):** B

## Détails du bâtiment

**Système d'air frais:** climatisation salon chambre

**Garage:** 2

**Parking:** Garage - détaché

## Equipements et Caractéristiques

**Equipements:** Barbecue / Plancha, Climatiseur, Four, Four micro onde, Lave Vaisselle, Lave-vaisselle, Réfrigérateur, TV, Wifi

**Caractéristiques:** Cheminée, Climatisation, Dépendance(s), Garage, Jardin, Panneaux Photovoltaïques, Parking, Piscine, Terrasse



**Call us now**

Email: [contact@maritimm.com](mailto:contact@maritimm.com)



## Services Proches

**Ecoles & Crèches:** 500m

**Commerces & Loisirs:** 300m

**Etablissements de Santé:** 300m



**Call us now**

Email: [contact@maritimm.com](mailto:contact@maritimm.com)



**MARITIMM  
IMMOBILIER**